

➤ keine Anlagen zusammenheften ! ◀



Amt für Stadtplanung und Wohnen
Technisches Rathaus
Hans-Böckler-Str. 19
44787 Bochum

Für die Bearbeitung Ihres Anliegens wenden Sie sich bitte (vorab) stets telefonisch an die / den zuständige(n) Sachbearbeiter*in.

Antrag auf

Alle Infos unter <https://www.bochum.de/amt-fuer-stadtplanung-und-wohnen/Dienstleistungen-und-Infos/Wohnberechtigungsschein-WBS>

- Erteilung eines allgemeinen Wohnberechtigungsscheins
- Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins für eine bestimmte Wohnung
- Erteilung eines Ausnahme-Wohnberechtigungsscheins
- Erteilung einer Bescheinigung für die Zinsverordnung
- Erteilung einer Freistellung
- Erteilung eines Berechtigungsscheines zum verbilligten Erwerb eines Grundstückes nach dem geltenden Bochumer Wohnbaulandkonzept

1. Antragsteller:

Name, Vorname, Geburtsdatum

Anschrift, PLZ, Ort, Telefon

Familienstand:

- ledig verheiratet seit: _____ beabsichtigt am _____ zu heiraten
- eingetragene Lebenspartnerschaft seit _____
- getrennt lebend geschieden verwitwet

Staatsangehörigkeit:

- Deutsch andere Staatsangehörigkeit: _____

Aufenthaltstitel:

- Aufenthaltserlaubnis befristet bis: _____

Schwangerschaft:

Es liegt eine Schwangerschaft vor. Voraussichtlicher Entbindungstermin _____

Haushaltsangehörige

	Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Die stark umrandeten Felder werden von der Behörde ausgefüllt !

Summe der anrechenbaren Jahreseinkommen aller Haushaltsmitglieder nach Nummer 9 der Einkommenserklärung(en) jeweilige Jahreseinkommen

	+		+		+		=	
--	---	--	---	--	---	--	---	--

Angaben zur Ermittlung von Frei- und Abzugsbeträgen

Für das/die unter Nr. _____ aufgeführte(n) Kinder fallen Kinderbetreuungskosten in Höhe von _____ Euro an

2/3 der Aufwendungen, 4000 Euro maximal	-	
--	---	--

Nur ausfüllen bei Schwerbehinderung und / oder Pflegebedürftigkeit von Haushaltsmitgliedern

Die unter Nr. _____ aufgeführten Haushaltsmitglieder sind schwerbehindert und / oder pflegebedürftig

- Mit einem Grad der Behinderung von _____ %
- Pflegegrad [1] [2] [3] [4] [5] Aktenzeichen: _____

Freibetrag: 665 / 1330 / 2100 / 4500 / 5830 EUR x Person (en)	-	
--	---	--

Nur ausfüllen bei Zwei-Personen-Haushalten (Ehepaare oder auf Dauer angelegten Partnerschaften ohne Kinder)

4000 Euro	-	
------------------	---	--

Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen

- Die unter Nr. _____ genannte Person zahlt Unterhalt an folgende Personen: _____
- Monatlich: _____ EUR jährlich: _____ EUR

Die Unterhaltsberechtigten(n) gehörte(n)

- als Familienmitglied(er) zum Haushalt, ist/sind jedoch auswärts untergebracht
- nicht zum Haushalt: es handelt sich nicht um eine(n) dauernd getrennt lebende(n) oder bisherige(n) Ehegatten / Ehegattin

Abzugsbeträge (max. 4000 EUR) je Person	-	
--	---	--

nicht zum Haushalt: es handelt sich um eine(n) dauernd getrennt lebende(n) oder bisherige(n) Ehegatten/ Ehegattin

Abzugsbeträge (max. 8000 EUR) je Person	-	
--	---	--

nicht zum Haushalt. Die Unterhaltsleistungen werden aufgrund einer Unterhaltsvereinbarung / eines Unterhaltstitels / eines Bescheides gezahlt

Beitragshöhe	-	
---------------------	---	--

Ich versichere, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundung oder Betrug verfolgt und bestraft werden können. Zu den von mir gemachten Angaben habe ich schlüssige Belege / Nachweise beigelegt.

Ort und Datum

Unterschrift

Feststellungen der Behörde

Die Einkommensgrenze wird über / unterschritten

EUR

Abschlussverfügung

%

Datum

Handzeichen

anrechenbares Gesamteinkommen

--

Grundbetrag eine Person 20.420 EUR

--

Grundbetrag 2-Personen 24.600 EUR

--

jede weitere Person 5.660 EUR

--

Kinder lt. §32 EstG je 740 EUR

--

Einkommensgrenze:

--

Antrag auf Vermittlung einer Sozialwohnung / Seniorenwohnung

besondere Personengruppen:

<input type="checkbox"/> Gehbehinderte	<input type="checkbox"/> Rollstuhlfahrer	<input type="checkbox"/> Senioren
--	--	-----------------------------------

derzeitige Wohnverhältnisse:

<input type="checkbox"/> Altbau	<input type="checkbox"/> freifinanziert	<input type="checkbox"/> Sozialwohnung	<input type="checkbox"/> Notunterkunft
<input type="checkbox"/> Frauenhaus	<input type="checkbox"/> Studentenwohnheim	<input type="checkbox"/> bei den Eltern	<input type="checkbox"/> sonstige _____
Wohnungsgröße _____ Räume mit _____ qm Wohnfläche für _____ EUR Warmmiete			

Zustand der jetzigen Wohnung:

<input type="checkbox"/> keine Heizung	<input type="checkbox"/> kein Bad	<input type="checkbox"/> keine Isofenster	<input type="checkbox"/> keine abgeschlossene Wohnung
<input type="checkbox"/> zu feucht / Schimmel	<input type="checkbox"/> Gebäudeschäden	<input type="checkbox"/> zu hellhörig	<input type="checkbox"/> ohne Wärmedämmung
<input type="checkbox"/> kein Aufzug	<input type="checkbox"/> nicht Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Wohnung liegt im _____ OG	

Sachliche Gründe des beabsichtigten Wohnungswechsels:

<input type="checkbox"/> ohne eigene Wohnung	<input type="checkbox"/> zu kleine Wohnung	<input type="checkbox"/> zu große Wohnung	<input type="checkbox"/> zu hohe Miete
<input type="checkbox"/> Kündigung vom Vermieter zum _____ Grund _____			
<input type="checkbox"/> Gerichtliches Urteil: Räumung zum _____ Grund _____			

Persönliche Gründe

<input type="checkbox"/> Überwindung von Einsamkeit	<input type="checkbox"/> Hausarbeiten putzen/kochen/waschen fällt schwer
<input type="checkbox"/> Putzen der Treppe, Flure, Keller, Trockenböden und Außenanlagen fällt schwer	<input type="checkbox"/> Schnee und Glatteisbeseitigung fällt schwer
<input type="checkbox"/> Kohlentragen und Einkellern fällt schwer	<input type="checkbox"/> Treppensteigen fällt schwer
<input type="checkbox"/> Es liegen folgende Behinderungen vor _____	
<input type="checkbox"/> Ein Schwerbehindertenausweis mit _____ % liegt vor	<input type="checkbox"/> Ein Schwerbehindertenausweis ist/wird beantragt
sonstiges: _____ _____ _____ _____	

Wohnungswunsch:

_____ Räume, Küche, Diele und Bad mit ca. _____ qm Wohnfläche
Maximale tragbare Mietbelastung: _____ EUR (einschließlich aller Nebenkosten)
Ortsteil Bochum- _____

Zustimmungserklärung der Vermieterin/des Vermieters

Vorgesehene/r Mieter/in

Name, Vorname

Anschrift, Telefon

Bei einem Antrag für eine bestimmte Wohnung (gezielter Wohnberechtigungsschein, Freistellung von den Belegungsbindungen bzw. Ausnahmewohnberechtigungsschein) bitte folgende Angaben vom Vermieter ausfüllen lassen:

Straße, Hausnummer: _____

_____ - **Geschoss** rechts Mitte links **Einzug:** _____

Räume: _____ mit _____ qm **Vormieter:** _____

Ausstattungsmerkmale lt. Bochumer Mietspiegel

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> weitere Terrassen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung über mehrere Etagen | <input type="checkbox"/> Videogegensprechanlage |
| <input type="checkbox"/> aufgelockerte Bebauung | <input type="checkbox"/> gehoben ausgestattete Heiztechnik |
| <input type="checkbox"/> barrierearm ausgestattet | <input type="checkbox"/> Wärmecontracting |
| <input type="checkbox"/> gehoben ausgestattetes Bad | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> zweites WC | <input type="checkbox"/> Energiewert unter 50 kWh/qm (A+, A) |
| <input type="checkbox"/> hochwertiger Bodenbelag | <input type="checkbox"/> Energiewert ab 50 bis unter 100 kWh/qm (B, C) |
| <input type="checkbox"/> elektrische Rollläden | <input type="checkbox"/> keine ausreichende Elektroinstallation |
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Energiewert ab 130 kWh/qm (E, F, G, H) |
| <input type="checkbox"/> Terrasse | |

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Zulässige Nettokaltmiete (ohne Betriebskosten und Umlagen)	_____ EUR
Betriebskosten	_____ EUR
Umlagen/Sonstiges	_____ EUR
Gesamtmiete	_____ EUR

**Vorbehaltlich der Zustimmung des Amt für Stadtplanung und Wohnen
bin ich mit der Vermietung der hier genannten Wohnung einverstanden.**

Ort und Datum

Name und Anschrift

Unterschrift des Vermieters
