

⇒ Bitte keine Anlagen zusammenheften! ⇐

Bei Fragen zur Bearbeitung Ihres Anliegens wenden Sie sich bitte (vorab) stets telefonisch an die / den zuständige(n) Sachbearbeiter*in.

Antrag auf

Alle Infos unter <https://www.bochum.de/amt-fuer-stadtplanung-und-wohnen/Dienstleistungen-und-Infos/Wohnberechtigungsschein-WBS>

<input type="checkbox"/> Erteilung eines allgemeinen Wohnberechtigungsscheins <input type="checkbox"/> Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins für eine bestimmte Wohnung <input type="checkbox"/> Erteilung eines Ausnahme-Wohnberechtigungsscheins <input type="checkbox"/> Erteilung einer Bescheinigung für die Zinsverordnung <input type="checkbox"/> Erteilung einer Freistellung <input type="checkbox"/> Erteilung eines Berechtigungsscheines zum verbilligten Erwerb eines Grundstückes nach dem geltenden Bochumer Wohnbaulandkonzept

1. Antragsteller:

Name, Vorname, Geburtsdatum

Anschrift, PLZ, Ort, Telefon

Familienstand:

<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet seit: _____ <input type="checkbox"/> beabsichtigt am _____ zu heiraten <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft seit _____ <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet

Staatsangehörigkeit:

<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> andere Staatsangehörigkeit: _____ Aufenthaltstitel: <input type="checkbox"/> Aufenthaltserlaubnis befristet bis: _____

Schwangerschaft:

Es liegt eine Schwangerschaft vor. Voraussichtlicher Entbindungstermin _____
--

Haushaltsangehörige

	Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Beruf
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Die stark umrandeten Felder werden von der Behörde ausgefüllt !

Summe der anrechenbaren Jahreseinkommen aller Haushaltsmitglieder nach Nummer 9 der Einkommenserklärung(en) jeweilige Jahreseinkommen

+ + + =

Angaben zur Ermittlung von Frei- und Abzugsbeträgen

Für das/die unter Nr. _____ aufgeführte(n) Kinder fallen Kinderbetreuungskosten in Höhe von _____ Euro an

-

Nur ausfüllen bei Schwerbehinderung und / oder Pflegebedürftigkeit von Haushaltsmitgliedern

Die unter Nr. _____ aufgeführten Haushaltsmitglieder sind schwerbehindert und / oder pflegebedürftig

Mit einem Grad der Behinderung von _____ %

Pflegegrad [1] [2] [3] [4] [5] Aktenzeichen: _____

-

Nur ausfüllen bei Zwei-Personen-Haushalten (Ehepaare oder auf Dauer angelegten Partnerschaften ohne Kinder)

-

Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen

Die unter Nr. _____ genannte Person zahlt Unterhalt an folgende Personen: _____

Monatlich: _____ EUR jährlich: _____ EUR

Die Unterhaltsberechtigte(n) gehörte(n)

als Familienmitglied(er) zum Haushalt, ist/sind jedoch auswärts untergebracht

nicht zum Haushalt: es handelt sich nicht um eine(n) dauernd getrennt lebende(n) oder bisherige(n) Ehegatten / Ehegattin

-

nicht zum Haushalt: es handelt sich um eine(n) dauernd getrennt lebende(n) oder bisherige(n) Ehegatten/ Ehegattin

-

nicht zum Haushalt. Die Unterhaltsleistungen werden aufgrund einer Unterhaltsvereinbarung / eines Unterhaltstitels / eines Bescheides gezahlt

-

Ich versichere, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundung oder Betrug verfolgt und bestraft werden können. Zu den von mir gemachten Angaben habe ich schlüssige Belege / Nachweise beigefügt.

Ort und Datum

Unterschrift

Feststellungen der Behörde

Die Einkommensgrenze wird über / unterschritten

Abschlussverfügung

Datum

Handzeichen

anrechenbares Gesamteinkommen

Grundbetrag eine Person 23.540 EUR

Grundbetrag 2-Personen 28.350 EUR

jede weitere Person 6.530 EUR

Kinder lt. §32 EstG je 860 EUR

Einkommensgrenze:

Antrag auf Vermittlung einer Sozialwohnung / Seniorenwohnung

besondere Personengruppen:

- Gehbehinderte Rollstuhlfahrer Senioren

derzeitige Wohnverhältnisse:

- Altbau freifinanziert Sozialwohnung Notunterkunft
 Frauenhaus Studentenwohnheim bei den Eltern sonstige _____
Wohnungsgröße _____ Räume mit _____ qm Wohnfläche für _____ EUR Warmmiete

Zustand der jetzigen Wohnung:

- keine Heizung kein Bad keine Isofenster keine abgeschlossene Wohnung
 zu feucht / Schimmel Gebäudeschäden zu hellhörig ohne Wärmedämmung
 kein Aufzug nicht Barrierefrei Wohnung liegt im _____ OG

Sachliche Gründe des beabsichtigten Wohnungswechsels:

- ohne eigene Wohnung zu kleine Wohnung zu große Wohnung zu hohe Miete
 Kündigung vom Vermieter zum _____ Grund _____
 Gerichtliches Urteil: Räumung zum _____ Grund _____

Persönliche Gründe

- Überwindung von Einsamkeit Hausarbeiten putzen/kochen/waschen fällt schwer
 Putzen der Treppe, Flure, Keller, Trockenböden und Außenanlagen fällt schwer Schnee und Glatteisbeseitigung fällt schwer
 Kohlentragen und Einkellern fällt schwer Treppensteigen fällt schwer
 Es liegen folgende Behinderungen vor _____
 Ein Schwerbehindertenausweis mit _____ % liegt vor Ein Schwerbehindertenausweis ist/wird beantragt

sonstiges:

Wohnungswunsch:

_____ Räume, Küche, Diele und Bad mit ca. _____ qm Wohnfläche

Maximale tragbare Mietbelastung: _____ EUR (einschließlich aller Nebenkosten)

Ortsteil Bochum- _____

Zustimmungserklärung der Vermieterin/des Vermieters

Vorgesehene/r Mieter/in

Name, Vorname

Anschrift, Telefon

Bei einem Antrag für eine bestimmte Wohnung (gezielter Wohnberechtigungsschein, Freistellung von den Belegungsbindungen bzw. Ausnahmewohnberechtigungsschein) bitte folgende Angaben vom Vermieter ausfüllen lassen:

Straße, Hausnummer: _____

_____ - **Geschoss** rechts Mitte links **Einzug:** _____

Räume: _____ mit _____ qm **Vormieter:** _____

Ausstattungsmerkmale lt. Bochumer Mietspiegel

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> weitere Terrassen |
| <input type="checkbox"/> Wohnung über mehrere Etagen | <input type="checkbox"/> Videogegegensprechanlage |
| <input type="checkbox"/> aufgelockerte Bebauung | <input type="checkbox"/> gehoben ausgestattete Heiztechnik |
| <input type="checkbox"/> barrierearm ausgestattet | <input type="checkbox"/> Wärmecontracting |
| <input type="checkbox"/> gehoben ausgestattetes Bad | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> zweites WC | <input type="checkbox"/> Energiewert unter 50 kWh/qm (A+, A) |
| <input type="checkbox"/> hochwertiger Bodenbelag | <input type="checkbox"/> Energiewert ab 50 bis unter 100 kWh/qm (B, C) |
| <input type="checkbox"/> elektrische Rollläden | <input type="checkbox"/> keine ausreichende Elektroinstallation |
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Energiewert ab 130 kWh/qm (E, F, G, H) |
| <input type="checkbox"/> Terrasse | |

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Zulässige Nettokaltmiete (ohne Betriebskosten und Umlagen)	_____ EUR
Betriebskosten	_____ EUR
Umlagen/Sonstiges	_____ EUR
Gesamtmiete	_____ EUR

**Vorbehaltlich der Zustimmung des Amt für Stadtplanung und Wohnen
bin ich mit der Vermietung der hier genannten Wohnung einverstanden.**

Ort und Datum

Name und Anschrift

Unterschrift des Vermieters
